



Avis d'appel public à la concurrence
pour l'exploitation agricole de parcelles départementales ENS sur le domaine
de la Plaine – commune de Nissan-Lez-Ensérune

Mars-Avril 2026

Liste des parcelles

Nature de sol : prairies naturelles et prés salés méditerranéens

Conditions de l'exploitation : facile

Desserte : Facile

Bâtiment : un dans le lot 3

Document de gestion : Plan de gestion en cours

Activités agricoles souhaitées : Fauche et/ou pâturage selon les modalités précisées dans les tableaux des parcelles des différents lots ci-après

Présentation du Lot 1 :

EST- CENTRE

Commune de : Nissan-Lez-Ensérune

ENS : La Plaine

Lieu-dit : Garigot – Cantagragnotos – Les Communes – Le Tontoul

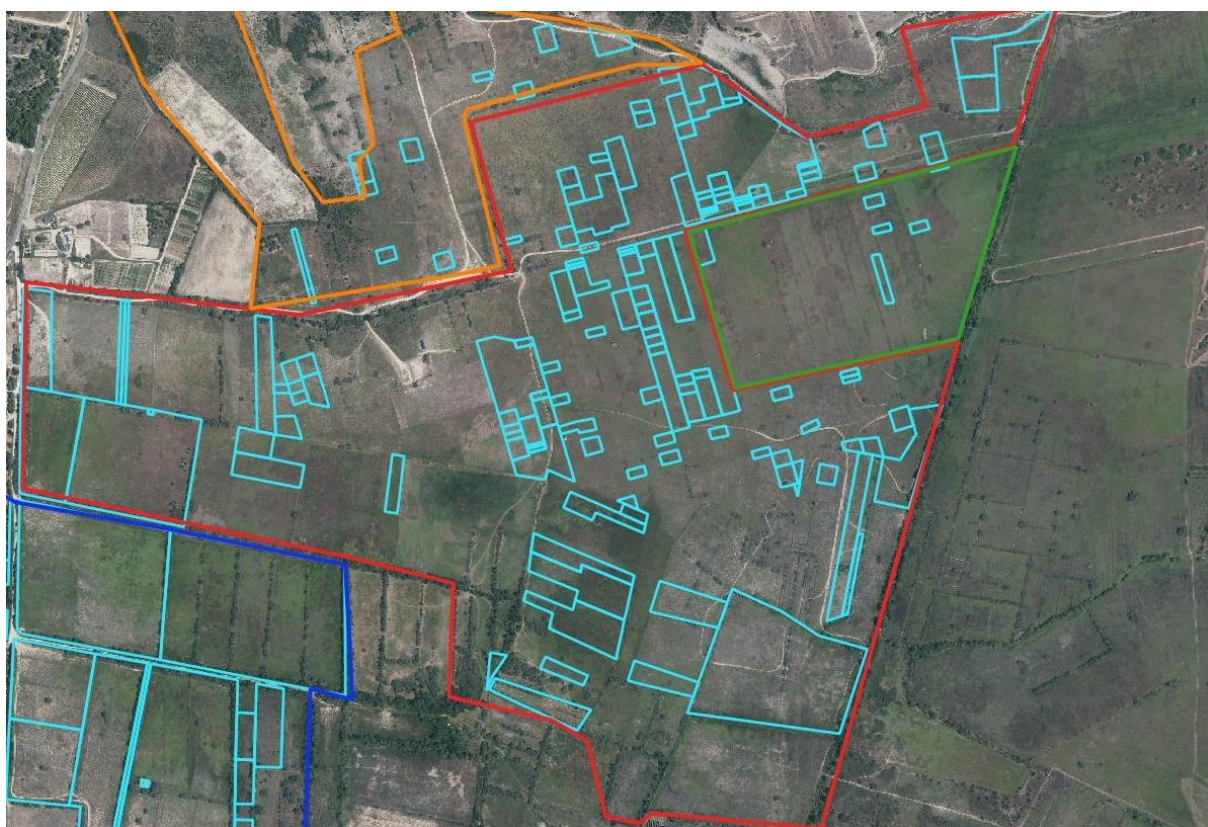
Section cadastrale : OH et OK

Activités Agricoles souhaitées : Fauchage tardif à partir du 16 juin de l'année en cours et pâturage sur le regain en automne et hiver. Troupeaux Ovins à privilégier.

Les parcelles départementales ENS concernées par le lot 1 sont celles figurant en bleu clair dans les périmètres rouge et orange.

——— **Périmètre** du Lot 1 défini en rouge + orange

——— **Parcelles Départementales**



Définition du parcellaire départemental : **ENS de La Plaine (lot1)**

L O T	SECTION	NUMERO	SURFACE	LIEU-DIT	Activités Agricoles souhaitées
					FT : Fauchage tardif
					PA : Pâturage automnal
1	K	824	4750	Garigot	FT et PA
1	K	825	2455	Garigot	FT et PA
1	H	927	4090	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	937	780	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	938	885	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	945	5770	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	946	11830	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	947	26155	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	948	56	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	950	1795	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	952	3190	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	958	1375	Cantagragnotos	FT et PA
1	H	979	580	Les Communes	FT et PA
1	H	980	2040	Les Communes	FT et PA
1	H	984	3030	Les Communes	FT et PA
1	H	985	5850	Les Communes	FT et PA
1	H	987	5690	Les Communes	FT et PA
1	H	995	1090	Les Communes	FT et PA
1	H	1000	3550	Les Communes	FT et PA
1	H	1009	2475	Les Communes	FT et PA
1	H	1013	4070	Les Communes	FT et PA
1	H	1026	650	Les Communes	FT et PA
1	H	1032	4760	Les Communes	FT et PA
1	H	1033	820	Les Communes	FT et PA
1	H	1038	5980	Les Communes	FT et PA
1	H	1039	32275	Les Communes	FT et PA
1	H	1108	470	La Plaine coté près	FT et PA
1	H	1148	705	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1173	475	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1178	455	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1179	1080	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1196	555	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1206	750	Le Tontoul	FT et PA

1	H	1256	195	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1274	255	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1295	665	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1299	605	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1300	655	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1312	505	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1318	845	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1334	4280	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1336	250	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1343	1805	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1345	265	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1358	1495	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1363	385	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1364	510	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1377	1065	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1379	492	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1383	180	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1384	1880	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1385	1445	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1388	230	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1389	18120	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1390	195	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1391	365	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1392	73	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1393	85	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1394	770	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1395	295	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1396	230	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1397	540	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1398	115	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1399	120	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1400	240	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1401	375	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1402	365	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1403	255	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1405	110	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1406	280	Le Tontoul	FT et PA

1	H	1407	280	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1416	595	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1419	720	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1430	1065	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1494	805	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1511	205	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1512	195	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1518	625	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1519	415	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1526	260	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1542	410	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1555	480	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1556	740	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1557	340	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1562	270	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1570	355	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1572	1460	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1573	1025	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1574	325	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1575	335	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1576	260	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1577	13530	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1578	3005	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1579	500	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1580	130	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1581	130	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1582	765	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1586	1405	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1587	605	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1588	340	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1589	590	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1590	285	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1593	340	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1594	320	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1597	530	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1600	2805	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1617	125	Le Tontoul	FT et PA

1	H	1618	115	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1619	1265	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1623	265	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1627	270	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1628	1455	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1649	330	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1651	265	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1654	695	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1658	310	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1659	1025	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1660	255	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1664	305	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1668	255	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1680	510	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1681	260	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1682	240	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1683	1020	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1684	98	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1685	160	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1686	725	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1725	705	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1726	1110	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1729	335	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1731	670	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1734	265	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1737	890	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1749	500	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1755	402	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1759	415	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1769	550	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1777	3605	Le Tontoul	FT et PA
1	H	1785	1800	Le Tontoul	FT et PA
1	H	2051	7490	Le Tontoul	FT et PA

TOTAL 24ha 61ca 51a

Présentation du Lot 2 : **CENTRE- SUD**

Commune de : **Nissan-Lez-Ensérune**

ENS : **La Plaine**

Lieu-dit : **Le Tontoul**

Section cadastrale : **OH**

Activités Agricoles souhaitées : **Fauchage tardif à partir du 16 juin de l'année en cours et pâturage sur le regain en automne et hiver. Troupeaux ovins à privilégier.**

Les parcelles départementales ENS concernées par le lot 2 sont celles figurant en bleu clair dans le périmètre vert.

_____ **Périmètre** du Lot 2 défini en Vert

_____ **Parcelles Départementales**



Définition du parcellaire départemental : **ENS de La Plaine (lot2)**

Lot	SECTION	PARCELLE	SURFACE	LIEU-DIT	Activités agricoles souhaitées FT : Fauchage tardif PA : Pâturage automnal
2	H	1434	115	Le Tontoul	FT et PA
2	H	1453	320	Le Tontoul	FT et PA
2	H	1473	245	Le Tontoul	FT et PA
2	H	1476	410	Le Tontoul	FT et PA
2	H	1486	860	Le Tontoul	FT et PA
2	H	1537	1340	Le Tontoul	FT et PA

TOTAL : 32ca 90a

Présentation du Lot 3 :

OUEST

Commune de : **Nissan-Lez-Ensérune**

ENS : **La Plaine**

Lieu-dit : **La Plaine coté près – La Plaine – La Plaine coté Vernède**

Section cadastrale : **OH**

Activités Agricoles souhaitées : **Fauchage tardif à partir du 16 juin de l'année en cours et pâturage sur le regain en automne et hiver OU Pâturage seul à partir du 16 juin (pour les parcelles non fauchables). Troupeaux ovins à privilégier.**

Les parcelles départementales ENS concernées par le lot 3 sont celles figurant en bleu clair dans le périmètre bleu foncé.

_____ **Périmètre** du Lot 3 défini en bleu foncé

_____ **Parcelles Départementales**



Définition du parcellaire départemental : **ENS de La Plaine (lot3)**

Lot	SECTION	PARCELLE	SURFACE	LIEU-DIT	Activités souhaitées FT : Fauchage tardif P : Pâture PA : Pâturage automnal
3	H	0852	115	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0853	320	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0855	245	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0857	410	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0864	860	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0872	1340	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0874	1515	La Plaine coté Vernède	P
3	H	0890	9410	La Plaine coté Vernède	P
3	H	1085	945	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1087	575	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1090	1650	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1091	1730	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1093	4425	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1115	47215	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1116	55470	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1117	100	La Plaine coté Près	Bâtiment
3	H	1118	2370	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1119	2325	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	11220	13820	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1121	1070	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1122	45	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1123	22540	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1124	25785	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1125	12350	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1126	10800	La Plaine coté Près	FT et PA
3	H	1782	39150	La Plaine coté Près	FT et PA
TOTAL :					25ha 65ca 80a